



FINANS  
DANMARK

# Høringssvar til opdeling af klima-lavbundsordningen

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til de to nye bekendtgørelser om tilskud til udtagning af arealer til etablering af Klima-Lavbund- og kvælstofvådområdeprojekter og bekendtgørelse om Naturstyrelsens udtagning af arealer til etablering af klima-lavbund-, kvælstofvådområde- og fosforvådområdeprojekter.

Bekendtgørelserne har til formål at opdele Klima-Lavbundsordningen, som hidtil er blevet administreret efter én bekendtgørelse, i to bekendtgørelser. Det vil medføre, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) og Naturstyrelsen (NST) får hver sin bekendtgørelse at administrere efter. Samtidig bliver der lavet flere ændringer i ordningerne.

Klima-Lavbundsordningen har til formål at reducere landbrugets drivhusgas- og kvælstofudledning. Herudover får den del af ordningen, som administreres af NST, også til formål at reducere udledningen af fosfor.

## *Behov for implementering af regler om panthaverinddragelse*

Finans Danmark bakker op om udtagningsprojekter, som er et centralt element i den politiske aftale om grøn omstilling af dansk landbrug. Vores forhåbning er at flest mulige klimaforbedrende tiltag skal kunne gennemføres i det danske landbrug. For at sikre dette, er det nødvendigt at sikre de bagvedliggende økonomiske forhold, og at mulige hindringer for projekternes gennemførelse bliver mindsket i videst muligt omfang, både aktuelt og i fremtiden. Derfor er det nødvendigt at gennemføre de politisk vedtagne regler om panthaverinddragelse, som er beskrevet i CAP-loven.

Det fremgår af CAP-lovens bemærkninger i *punkt 3.1.4. Udtagningsprojekter og pant*, at

*"Med bestemmelserne i dele af lovforslagets kapitel 2 samt kapitel 3 vil ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bl.a. blive bemyndiget til at fastsætte regler vedrørende tilskudsordninger om udtagning af landbrugsarealer til anden anvendelse, herunder udtagning af lavbunds-jorde. Udtagning af arealer har betydning for mange samfundsinteresser,*

## Høringssvar

12. november 2025

Dok: FIDA-1223305890-688481-v1

Kontakt Frederik Dam Hansen

*herunder for sikkerheden for penge- og realkreditinstitutternes udlån til landbruget. Det er hensigten, at der i bekendtgørelser vedrørende udtagning af arealer i relevant omfang indsættes regler om, at panthavere, herunder realkredit- og pengeinstitutter, orienteres om konkrete udtagningsprojekter, inden der indsendes ansøgning om tilskud. Ligeledes indsættes i relevant omfang regler om, at der ved anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge dokumentation for en eventuel aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."*

Det er bestemt ved lov, at der skal indsættes regler om panthaverinddragelse i bekendtgørelserne, og vi vil derfor understrege vigtigheden af, at de bliver implementeret i bekendtgørelserne hurtigst muligt.

Vi ser ingen grund til ikke at indføre de nødvendige regler om panthaverinddragelse, hvilket kan gøres nemt og uden større administrative byrder for hverken myndighederne eller for lodsejeren, da de gnidningsfrit kan indføres i det gældende system. Dette gælder i særdeleshed for NST's ordning, da den alene er finansieret af nationale midler, hvorfor krav til brug af ordningen ikke er begrænset af regler for EU-finansierede midler.

#### *Udvidelse af forpligtelser i servitutter*

Det fremgår af Udkast af 29. oktober 2025 til bekendtgørelse om tilskud til udtagning af arealer til etablering af klima-lavbund- og kvælstofvådområdeprojekter § 16, stk. 3, nr. 13, at arealerne skal indgå i et samlet projekt for området, hvis en offentlig myndighed etablerer nærmere beskrevet klimatilpasningsprojekt. Det fremgår af høringsbrevet til bekendtgørelsen, at forpligtelsen for lodsejeren til efterfølgende at indgå i offentlige myndigheders samlede klimaprojekter for området, hvis dette viser sig relevant på et senere tidspunkt er tilføjet for at sikre synergien mellem store og små projekter.

Denne udvidelse af servitutten er en rettighedsbegrænsning, som kan få stor betydning for lodsejeren og panthavere med pant i jorden. En servitut som den foreslåede har ingen udløbsdato, og det er derfor ikke klart for en lodsejer hvad konsekvenserne ved servitutten vil være i fremtiden. Dette er problematisk, og understreger behovet for at sikre den nødvendige panthaverinddragelse i reglerne, både så panthaver har mulighed for at gøre sig bekendt ved ændringer i pantets værdi, og for at sikre, at lodsejer får den nødvendige finansielle rådgivning ved indgåelsen af aftaler om nye miljøfremmende tiltag.

## Hørings svar

FIDA-1223305890-688481-v1



### *Forkortet høringsfrist*

Høringen af de to nye bekendtgørelser sker efter en forkortet høringsfrist, som ifølge høringsbrevene skyldtes, at bekendtgørelserne skal træde i kraft kort tid efter høringsfristens udløb. Vi vil gerne understrege, at vi mener det er meget problematisk, at styrelsen afviger fra reglerne i vejledning om administrative forskrifter, som fastslår, at høringsfristen "*bør være så lang, at de hørte parter har mulighed for at udarbejde et fyldestgørende svar.*" Dette giver den aktuelle høringsfrist ikke mulighed for. I særdeleshed under hensyntagen til, at man ikke blot opdeler en bekendtgørelse i to nye bekendtgørelser, men også indfører væsentlige ændringer, der kan have betydning for både lodsejerne og de øvrige aktører, som bliver påvirket af reglerne i bekendtgørelsen, burde høringsfristen være længere.

## Høringssvar

Hvis I har behov for uddybning af ovenstående, står vi meget gerne til rådighed.

FIDA-1223305890-688481-v1

Med venlig hilsen



### **Peter Jayaswal**

Underdirektør realkredit, ejendomsfinansiering og samfundsomstilling  
Direkte nr: +45 4029 5574  
PJ@fida.dk

